

12. maj 2010

Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.

Bestyrelsesmøde afholdt lørdag den **1. maj 2010 kl. 9.00** på Sauntehus.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Kenn Bendtsen,
Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

10-02-1 **Referat** af møde den 18. februar 2010.

Taget til efterretning og godkendt.

10-02-2 **Meddelelser:**

- a. Ledige boliger på landsplan er 2.864 pr. 1. april 2010.
- b. Udkast til mødeliste for andet halvår 2010. (**Revideret liste udsendes med referat**).
- c. Huslejeoversigt pr. 1. marts 2010 (bilag vedlagt).
- d. Greve Byråd har godkendt, at Greve Boligselskab kan købe byggegrund i Tune (Byagerlunden) til opførelse af 19 ældreboliger og 13 familieboliger.
- e. Status for Greve Nord Projektet (bilag vedlagt).

10-02-3 **Regnskab 2009 og budget 2011 for selskabet.**

Regnskabet godkendt med en balance på i alt 24.174.062 kr., heri tilskud til afdelinger 525.500 kr. og overskud 1.088.282 kr., som henlægges til arbejds kapitalen.

godkendt til fremlæggelse på repræsentantskabsmødet med udgifter på i alt 24,06 mio. kr. og fastholdelse af administrationsbidrag på 2.550 kr. pr. lejemålsenhed.

10-02-4 **Status for byggesag – Enghusene.**

Renoveringen forløber som planlagt og forventes afsluttet i december i år.

Taget til efterretning.

10-02-5 **Status for byggesag – Tjørnelyparken.**

Projekteringen er påbegyndt og projektet forventes udsendt i udbud i efteråret og med byggestart i foråret 2011.

Taget til efterretning.

10-02-6 **Status for byggesag – Elkærparken.**

Landsbyggefonden har oplyst, at der kan udarbejdes skema A ansøgning på baggrund af det fremsendte materiale. I maj forventes indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor projekt og økonomi forelægges for beboerne.

Taget til efterretning.

10-02-7 **Generel status for byggesager.**

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

10-02-8 **Fusion med Greve Ældreboligselskab (Møllehøj).**

Advokatfirmaet EDVARD NIELSEN & Partnere udarbejder de nødvendige dokumenter for effektueringen af beslutningen om fusion mellem Greve Boligselskab og Greve Ældreboligselskab.

Advokat har meddelt, at urafstemningen vedr. fusionen, som er afholdt på Møllehøj, ikke er i henhold til vedtægterne, men at en fusion skal besluttet på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af boligtagerne er fremmødt. Er mindre end 2/3 af boligtagerne fremmødt afholdes en ny generalforsamling inden 2 uger, hvor en fusion så kan vedtages af flertallet af de fremmødte.

I den 18. maj 2010, vil der blive stillet forslag om fusion med Greve Boligselskab, og vi må forvente, at 2/3 af boligtagerne ikke møder op, og derfor vil der blive afholdt en generalforsamling inden 2 uger.

Taget til efterretning.

10-02-9 Misligholdelse af bolig i afd. 17, Hegnsgården.

En beboer har på grund af meget stort vandforbrug i badeværelset været skyld i vandskade i egen bolig og hos underboen. Udgifterne til afhjælpning af vandskaderne har været 34.883 kr. Det er administrationens opfattelse, at vandskaden bør betragtes, som misligholdelse. Lejer har via sin advokat nægtet at betale udgifterne, vi har forelagt sagen for vores advokat, som er meget usikker på, om vi kan vinde sagen i retten.

Det blev besluttet, at der ikke skal køres en sag.

10-02-10 Byagerlunden.

Skema A er fremsendt til Greve Kommune og det forventes, at skema A bliver behandlet i byrådet i april. I skema A udgør de samlede udgifter til de 19 ældreboliger 36,564 mio. kr. og til de 13 familieboliger 26,312 mio. kr.

5 entreprenører er indbudt til at afgive tilbud på projektet og priserne vil indkomme den 3. maj 2010, hvorefter der kan udarbejdes skema B ansøgning.

Taget til efterretning.

10-02-11 Langagergård.

Greve Boligselskab er blevet kontaktet af Roarsholm A/S, som ejer en byggegrund på Langagergård, om vi vil indgå en aftale, hvor vi arbejder hen mod et køb af en del af byggegrunden til etablering af ca. 75 almene boliger, den resterende del af byggegrunden skulle bebygges med ca. 30 private boliger.

Udkast til aftale blev forelagt på mødet, og det blev besluttet, at den videre behandling skete i byggeudvalget.

vang.

Revisionen anbefaler, at boligselskabet beviliger afd. 2, Vestervang et lån til udskiftningen af gasfyrene.

Det blev besluttet, at Vestervang bevilliges et lån i boligselskabet til finansiering af udskiftningen af gasfyrene.

10-02-13 **Revision af gaveregulativ.**

Det gældende regulativ er fra december 2005.

Udkast til nyt gaveregulativ blev gennemgået og godkendt.

10-02-14 **Ansøgning om tilskud.**

Afd. 1, Grevehaven og afd. 2, Vestervang har ansøgt om tilskud til jubilæumsarrangement.

Siden udsendelsen af dagsorden har Grevehaven besluttet ikke at holde jubilæumsfest sammen med Vestervang, derfor har vi modtaget en ny ansøgning alene fra Vestervang.

Jubilæumsreception afholdes den 14. august 2010, og den 23. oktober 2010 afholdes jubilæumsfest for afdelingens beboere, organisationsbestyrelsen, inspektør m.fl.

Det blev besluttet, at yde Vestervang et tilskud på ca. 30.000 kr., og desuden forventes, at afdelingerne vil give en gave i henhold til tidligere aftaler (ca. 5.000 kr.).

10-02-15 **Næste møde** foreslås afholdt 26. maj 2010, Greveager 1.

10-02-16 **Eventuelt.**

Indbydelse til bydelskonference i Hundige blev omdelt.
(Efter mødet er bydelskonferencen aflyst).

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen